

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
JAVNA USTANOVA
ŠPORTSKI OBJEKTI KAŠTELA
UPRAVNO VIJEĆE

na temelju članka 6.stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11) članak 13. stavak 4. Statuta Javne ustanove športski objekti Kaštela, članak 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj: 10/2008 i 5/2010) i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove športski objekti Kaštela KLASA: 620-01/13-01/49, URBROJ: 2134/01-13-13-3 od 25.11. 2013.god. sa 1. sjednice raspisuje se

N A T J E Č A J
za zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi u športskoj dvorani u Kaštel Starom, Slavonska 7, radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, na rok od 5 godina.

U predmetnom prostoru, u okviru obavljanja ugostiteljske djelatnosti, ne smije se pušiti niti konzumirati alkoholna pića.

R. br.	oznaka pozicije	smješteno na objektu	površina m ²	početna cijena Kn/m ²	namjena prostora	jamčevina (kn)
1.	P 3 i P 4	prizemlje istok	'27,31	40,00	caffe bar	6.554,00

Članak 2.

Poslovni prostor daje se u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom objekta za kojeg se natječu i da nemaju na isti nikakvih primjedbi.

Članak 3.

Izabrani zakupnik dužan je uz pisanu suglasnost zakupodavca, o svom trošku, urediti poslovni prostor na način koji odgovara predviđenoj djelatnosti, u roku koji će biti utvrđen Ugovorom o zakupu.

Članak 4.

Za učinjene radove iz točke III zakupnik nema pravo na obeštećenje niti istekom Ugovora o zakupu, niti ako se Ugovor raskine iz bilo kojeg razloga.

Članak 5.

Bez suglasnosti zakupodavca zakupnik ne može činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora.

Članak 6.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju ponuditelji koji po bilo kom osnovu zaključno sa danom prijave na natječaj imaju dug prema Gradu Kaštela.

Članak 7.

Ponuditelji koji sudjeluje na natječaju su dužni položiti jamčevinu u visini šesterostrukog početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Javne ustanove športski objekti Kaštela IBAN broj: HR4523300031100100046.

Članak 8.

Pismene ponude s pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine Ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu Javna ustanova športski objekti Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radića 1, Upravno vijeće-za povjerenstvo, s naznakom „, ponude za zakup / za natječaj - ne otvaraj “ preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposrednom predajom u športsku dvoranu u Kaštel Starom, u roku od 21 (dvadeset jedan) dan od objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Kaštela i Športske dvorane u Kaštel Starom. Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Ponuđena visina zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe: ime-naziv, adresu MB, broj tekućeg računa ili žiro računa;

- za fizičku osobu presliku osobne iskaznice, odobrenje za obavljanje djelatnosti tj. obrtnicu ili izvadak iz obrtnog registra i SOL 2
- za pravnu osobu original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starije od trideset (30) dana i BON 2
- potvrdu o nekažnjavanju
- original ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 5 zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema istom Zakonu
- dokaz o tome da je natjecatelj uplatio jamčevinu
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta Natječaja
- ponudu iznosa zakupnine

Članak 9.

Otvaranje ponuda obaviti će se dana 03. siječnja 2014.g., u 11:00 sati u prostorijama Športske dvorane u Kaštel Starom, Slavonska 7.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Članak 10.

Sudionici natječaja obavijestiti će se o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku 30 (trideset) dana nakon završetka natječaja.

Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora Upravnom vijeću Javne ustanove športski objekti u roku od 8 (osam) dana od primitka odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o najpovoljnijoj ponudi bez razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora, držat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratiti će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 11.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se u pisanom obliku i bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na trošak zakupnika.

Članak 12.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, bez prethodnog pisanog odobrenja.

Članak 13.

Zakupodavac pridržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.

Članak 14.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 5. (petog) dana u mjesecu.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA:

v.r. IVICA BRKIĆ

KLASA: 620-01/13-01/51
URBROJ: 2134/01-13-13-2
K. Sućurac, 04.12.2013.g.